

Klauzula informacyjna dla:

- właścicieli lokali**
- najemców lokali mieszkalnych,**
- najemców garaży i lokali usługowych,**
- osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1–5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej: **RODO** – informujemy, że:

I. Administrator Danych Osobowych.

Administratorem Państwa danych osobowych jest **Zakład Zarządzania i Gospodarowania Nieruchomościami Spółka z o.o.** (adres 78-320 Połczyn-Zdrój ul. Jana Pawła II 16)

II. Cele i podstawy przetwarzania.

- wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ZZiGN w Połczynie-Zdroju,
- realizacji umów,
- w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Zgodnie z art. 6881 Kodeksu Cywilnego pełnoletnie osoby stale zamieszkujące z najemcą odpowiadają solidarnie za zapłatę czynszu i innych należnych opłat. W przypadku skierowania na drogę sądową sprawy o opróżnienie i opuszczenie lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego pozwany w sprawie powinny być wszystkie osoby zamieszkujące w lokalu.
- pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody. (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit c RODO)

III. Okres przechowywania danych.

Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń wynikających ze stosunków prawnych łączących Państwa z Administratorem.

IV. Odbiorcy danych.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą te podmioty, względem których mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także sądy, organy administracji publicznej, urzędy oraz instytucje państwowe i samorządowe, komornicy oraz

podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi (podmioty przetwarzające) w tym m.in. obsługa IT, kancelarie prawne, likwidatorzy szkód, konserwatorzy budynków, wykonawcy, kurierzy.

V. Prawa osób, których dane dotyczą:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VI. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych.

Podanie danych jest obowiązkiem wynikającym z art. 30 i 31 ustawy z dn. 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Niepodanie danych osobowych spowoduje, że zawarcie i realizacja umowy nie będzie możliwa.

VII. Źródło pochodzenia danych osobowych.

Zgłoszenie dokonane przez głównego Najemcę lokalu.

VIII. Dodatkowe informacje.

W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

W sprawie ochrony danych osobowych kontakt jest możliwy pod adresem e-mail:

biuro@zzignpolczyn.pl lub telefonicznie: (94) 36 62 737